

**Запрос квалификаций для участия в конкурсе по проекту ГЧП
«Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-
Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23»**

Оговорка об отсутствии ответственности

Тогуз-Тороуская районная государственной администрации предоставляет настоящий запрос квалификаций для использования заинтересованными лицами и/или участниками конкурса при подготовке и подаче заявок на участие в квалификационном отборе по проекту ГЧП «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23» или иных проектов, представляющих интерес для государственного и частного партнера.

Ни Тогуз-Тороуская районная государственной администрации ни их соответствующие консультанты или советники:

а) не дают никаких заверений или гарантий (явных или подразумеваемых) относительно точности или полноты информации, содержащейся в настоящем документе или любом другом документе, предоставленном заинтересованным лицам и/или участникам конкурса в связи с конкурсом;

б) не несут ответственности по содержанию настоящего запроса квалификаций, проект ГЧП или за другое письменное или устное сообщение, переданное заинтересованному лицу и/или участнику конкурса в связи с конкурсом или оценкой проекта ГЧП; и

в) не несут ответственности по выплате возмещения или компенсации участникам Конкурса за любые издержки или расходы, понесенные заинтересованными лицами и/или участником конкурса или в результате оценки или действий по настоящему документу или иному документу в связи с конкурсом, проектом ГЧП или иначе.

Цель настоящего документа состоит в том, чтобы обеспечить заинтересованным лицам и/или участникам информацию, которая может помочь им обеспечить соответствие их заявок конкурсным документам.

Запрос квалификаций включает заявления, отражающие различные предположения и оценки, сделанные государственным партнером в связи с проектом ГЧП. Такие предположения, оценки и заявления не содержат всю информацию, которая требуется заинтересованным лицам и/или участникам конкурса. Запрос квалификаций не может подойти всем без исключения, так как невозможно государственному партнеру, его сотрудникам или советникам учесть цели инвестиции, финансовое положение и конкретные потребности каждого, кто читает или использует конкурсные документы. Предположения, оценки, заявления и информация, содержащиеся в конкурсных документах, информационных документах и сопутствующих документах, возможно, не будут полными, достаточными, точными и верными. Каждый участник конкурса должен, следовательно, провести собственные исследования и анализ и проверить полноту, точность, достаточность, правильность и достоверность предположений, оценки, утверждения, а также информации, содержащейся в конкурсных документах и информационных документах, и получить независимую консультацию у соответствующих источников.

Конкурсная комиссия или Тогуз-Тороуская районная государственной администрации полагаются на информацию, содержащуюся в заявках на квалификационный отбор и

документах, прилагаемых к заявкам на квалификационный отбор, и могут считать, что вся информация, предоставленная в них, является точной и действительной; нет никаких упущений, которые могут повлечь недействительность такой информации; и что все документы, предоставленные в виде копий, являются достоверными копиями соответствующих оригиналов.

Информация, предоставленная в настоящем запросе квалификаций заинтересованным лицам и/или участникам конкурса, не является исчерпывающей в плане требований законодательства и не должна считаться полной.

Опубликование настоящего запроса квалификаций не означает, что комиссия обязана выбрать любого участника конкурса по проекту ГЧП или заключить любую сделку с любым победителем конкурса, и конкурсная комиссия оставляет за собой право отказать любому или всем участникам конкурса или отклонить любую заявку на участие в квалификационном отборе по данному проекту ГЧП.

Введение

Тогуз-Тороуская районная государственной администрация приглашает участников конкурса представить свои заявки на участие в квалификационном отборе по проекту ГЧП «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23» на который уже имеется предложение о частной инициативе (далее по тексту - Проект).

Инициатором данного проекта является ОсОО «Централ Компани», которое предложило реконструкцию зданий Домбыта расположенный в селе Казарман.

Проект государственно-частного партнерства «Реконструкция зданий Дома быта, расположенного в Джалал-Абадской области, Тогуз-Тороуский район, с. Казарман, по ул. Т. Жээналиева №23» направлен на модернизацию и эффективное использование существующего имущественного комплекса с последующим созданием современного многофункционального объекта, включающего гостиничную инфраструктуру и помещения для оказания бытовых и коммерческих услуг.

Реализация данного проекта предусматривает использование механизма ГЧП, государственным партнером выступит Тогуз-Тороуская районная государственной администрация.

Отбор частного партнера осуществляется путем проведения конкурса. Конкурс проводится в порядке, предусмотренном Законом Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве» от 11 августа 2021 года № 98 и Правилами проведения конкурса по проектам государственно-частного партнерства, утвержденные постановлением Кабинета министров Кыргызской республики от 25 марта 2022 года №160.

Конкурс включает два этапа:

- 1) квалификационный отбор;
- 2) отбор победителя конкурса.

Запрос квалификаций для участия в конкурсе (далее по тексту – запрос квалификаций) предусматривает процедуры и требования к участникам конкурса в части представления квалификационных документов, а также критерии оценки и правила, которым будет следовать государственный партнер при проведении квалификационного отбора.

На этапе квалификационного отбора сбор заявок на участие в квалификационном отборе проводится конкурсной комиссией в течение срока, указанного в Разделе «Срок для подачи заявок на участие в квалификационном отборе».

Для проведения квалификационного отбора достаточно подачи одной заявки на участие в квалификационном отборе. Заявки на участие в квалификационном отборе, не соответствующие квалификационным требованиям, указанным в Разделе

«Квалификационные требования к участникам конкурса», подлежат отклонению конкурсной комиссией.

Соглашение о ГЧП с его приложениями будут главным документом, регулирующим отношения между государственным партнером и частным партнером. В случае конфликта между каким-либо конкурсным документом, положения Соглашения о ГЧП будут иметь преимущественную силу.

Ведение и управление конкурсом осуществляется государственным партнером. Оценка заявок на участие в квалификационном отборе проводится конкурсной комиссией в соответствии с требованиями и критериями оценки, установленными в Запросе квалификаций.

Правила интерпретации

В случае возникновения вопросов по запросу квалификаций со стороны участников конкурса, государственный партнер, установил срок в 10 рабочих дней с даты получения письменного запроса для дачи разъяснений по запросу квалификаций. Все разъяснения необходимо решать на этой стадии. После завершения срока получения разъяснений по запросу квалификаций государственный партнер исходит из того, что все требования запроса квалификаций понятны участникам конкурса в том смысле, который был заложен государственным партнером.

Настоящий Запрос квалификаций для участия в конкурсе составлен на официальном языке. Заинтересованные лица, Участники Конкурса, в случае необходимости, самостоятельно осуществляют перевод Запроса квалификаций для участия в конкурсе на иностранные языки и несут все риски, связанные с неточностью или неправильным пониманием условий Запроса квалификаций для участия в конкурсе, переведенных на иностранные языки.

Термины и определения

В целях толкования запроса, термины и определения имеют следующие значения:

Основные общие термины и определения приведены в Статье 5 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».	
Адрес государственного партнера	721500 Жалал-Абадская область, Тогуз-Тороуский район, с. Казарман, улица Тоголок Молдо №53
Адрес конкурсной Комиссии	721500 Жалал-Абадская область, Тогуз-Тороуский район, с. Казарман, улица Тоголок Молдо №53
Государственный партнер	Тогуз-Тороуская районная государственной администрация
ГЧП	Государственно-частное партнерство
Дата истечения срока подачи Заявок на квалификационный отбор, дата истечения срока подачи Конкурсных предложений	Даты устанавливаются государственным партнером в соответствии законодательством в сфере ГЧП, не менее 30 и не более 60 календарных дней с даты публикаций запроса квалификаций для участия в конкурсе.
Журнал регистрации	Документ, предназначенный для фиксирования даты и времени поступления, замены и отзыва заявок на квалификационный отбор и конкурсных предложений, ведение и хранение которого осуществляет конкурсная комиссия

Закон о ГЧП	Закон КР «О государственно-частном партнерстве» от 11 августа 2021 года № 98
Заявка на квалификационный отбор	Заявка на участие в квалификационном отборе конкурса
Консорциум	Временное объединение двух или более индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, созданное для совместного участия в конкурсе, не имеющее статуса юридического лица и действующее на основании договора или иного документа
Минимальные требования к проекту ГЧП	Минимальные обязательные требования технического, эксплуатационного, коммерческого и иного характера, необходимые для реализации проекта ГЧП, изложенные в приложении 1.2 к запросу квалификаций
Объект ГЧП	Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23
Победитель конкурса	Участник конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем конкурса
Запрос квалификаций для участия в конкурсе	Документ, разработанный и утвержденный государственным партнером, в котором отражены: <ul style="list-style-type: none"> - описание проекта ГЧП; - квалификационные требования к участникам конкурса; - минимальные требования к проекту ГЧП; - критерии оценки и отбора частного партнера; - срок для подачи заявок на участие в квалификационном отборе; - иная информация, устанавливающая требования к участникам конкурса и/или проекту ГЧП
Проект ГЧП	Урегулированный соглашением о ГЧП комплекс взаимоотношений по привлечению государственным партнером частного партнера к проектированию, финансированию, строительству, управлению создаваемым объектом ГЧП
Проектная компания	Созданное в соответствии с законодательством Кыргызской Республики юридическое лицо, основной деятельностью которого является реализация проекта ГЧП
Протокол о результатах конкурса	Протокол заседания конкурсной комиссии, который включает результаты оценки конкурсных предложений, а также решение конкурсной комиссии о выборе победителя конкурса, отсутствии победителя конкурса или решение о признании конкурса несостоявшимся
Соглашение о ГЧП	Письменный договор между государственным и частным партнерами, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, иные условия реализации проекта ГЧП

Конкурс	Процесс отбора частного партнера по проекту ГЧП, состоящий из стадий: квалификационный отбор, отбор победителя конкурса
Конкурсные документы	Запрос квалификаций, запрос предложений для участия в конкурсе и проект соглашения, разработанные и утвержденные государственным партнером
Конкурсная комиссия	Конкурсная комиссия, сформированная и утвержденная государственным партнером в целях проведения конкурса по отбору частного партнера к проекту ГЧП
Участник Конкурса	Юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Кыргызской Республики участвующий в конкурсе
Частный партнер	Лицо, заключившее соглашение о ГЧП с государственным партнером по результатам конкурса

Описание проекта ГЧП

Проект государственно-частного партнерства «Реконструкция зданий Дома быта, расположенного в Джалал-Абадской области, Тогуз-Тороуский район, с. Казарман, по ул. Т. Жээналиева №23» направлен на модернизацию и эффективное использование существующего имущественного комплекса с последующим созданием современного многофункционального объекта, включающего гостиничную инфраструктуру и помещения для оказания бытовых и коммерческих услуг.

Объектом реализации проекта является существующее двухэтажное здание, расположенное на земельном участке общей площадью 601,8 кв. м. В состав имущественного комплекса входят:

- помещения Дома быта, размещенные на первом и втором этажах, общей площадью 376,76 кв. м;
- помещения гостиницы, расположенные на первом и втором этажах, общей площадью 333,98 кв. м.

Совокупная площадь здания составляет 710,74 кв. м.

В рамках реконструкции планируется функциональное зонирование объекта с формированием современной гостиницы ориентировочно на 15–25 номеров различной категории (стандарт, улучшенные номера), что позволит одновременно размещать до 30–50 гостей. Дополнительно предусматривается создание коммерческих помещений общей площадью порядка 200–300 кв. м, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания и сервисных услуг.

На текущий момент объект находится в состоянии, не соответствующем современным требованиям к качеству и уровню предоставляемых услуг, что ограничивает его эффективное использование. Реализация проекта позволит не только восстановить эксплуатационные характеристики здания, но и сформировать на его базе современный центр притяжения для населения и гостей района.

Основной целью проекта является создание современного, функционального и экономически устойчивого объекта, обеспечивающего предоставление качественных гостиничных и бытовых услуг, а также формирование комфортной городской среды.

Квалификационные требования к участникам конкурса

- 1) Наличие надлежащей регистрации участника конкурса в виде одного из следующих:
 - индивидуального предпринимателя или юридического лица, зарегистрированного по законодательству Кыргызской Республики;
 - юридического лица, зарегистрированного по законодательству иностранного государства;
 - Для консорциума – наличие оригинала договора о сотрудничестве или о простом товариществе или аналогичный договор с указанием функциональных обязанностей каждого участника в процессе реализации проекта ГЧП, размера вклада каждого участника, права, обязанности и ответственность каждого участника, условия прекращения действия договора;
 - юридического лица (если будет принято решение о создании такого юридического лица или же такое лицо или его филиал/представительство уже создано в Кыргызской Республике), учрежденного консорциумом на территории Кыргызской Республики в целях участия в конкурсе, учредителями которого являются юридическое(-ие) лицо(-а)/индивидуальный(-ые) предприниматель(-и), зарегистрированный(-ые) по законодательству Кыргызской Республики и/или юридическое(-ие) лицо(-а), зарегистрированное(-ые) по законодательству иностранного государства, подающих одну совместную заявку;
- 2) Отсутствие начатой в отношении его процедуры ликвидации или банкротства (несостоятельности);
- 3) Отсутствие задолженности перед бюджетом Кыргызской Республики любого уровня или перед внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей;
- 4) Отсутствие каких-либо ограничений на участие в конкурсе или ограничений в правах на занятия деятельностью, предполагаемой проектом ГЧП в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, договорными обязательствами, судебными решениями или конкурсными документами;
- 5) Сведения об отсутствии аффилированности с лицами, занимающими политические государственные, политические муниципальные должности, специальные государственные должности и их близкими родственниками.

Квалификационные требования должны подтверждаться документальными свидетельствами, подтверждающими соответствие квалификационным требованиям в соответствии с приложением 1.1 к настоящим требованиям.

Срок для подачи заявок на участие в квалификационном отборе

Срок для подачи заявок на участие в квалификационном отборе устанавливается государственным партнером в 30 календарных дней с учетом требований для сбора заявок, установленных в части 2 статьи 12 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

Примерный график проведения квалификационного отбора

Этапы	Ответственный	Дата/сроки
Публикация объявления	Тогуз-Тороуская районная государственной администрация и Центр ГЧП	__ __ 2026г.
Запросы участников	Участники конкурса	15 календарных дней с

конкурса для получения разъяснений по Запросу квалификаций		даты публикации объявления
Сбор заявок на участие в квалификационном отборе	Конкурсная комиссия	30 календарных дней
Проведение квалификационного отбора	Конкурсная комиссия	В течение 5 рабочих дней по истечению сбора заявок на участие в квалификационном отборе

Порядок доступа к запросу квалификаций и дополнительной информации

Прием запросов на этапе квалификационного отбора начинается с даты публикации запроса квалификаций и завершается за 15 календарных дней до даты истечения срока подачи заявок на квалификационный отбор.

Государственный партнер обеспечивает открытый доступ к запросу квалификаций путем публикации запроса квалификаций на официальном сайте Тогуз-Тороуская районной государственной администрации <https://toguz-toro.gov.kg>, а также на официальном сайте ГЧП в Кыргызской Республике <http://ppp.gov.kg>, на котором публикуется вся официальная информация в отношении государственно-частного партнерства в Кыргызской Республике.

Порядок подачи и замены заявок на участие в конкурсе

Конверт с заявкой на квалификационный отбор и прилагаемыми к ней документами подается в конкурсную комиссию в соответствии с требованиями, установленными в приложении 1.1 нарочно либо по почте через курьерскую службу по адресу конкурсной комиссии: 721500 Жалал-Абадская область, Тогуз-Тороуский район, с. Казарман, улица Тоголок Молдо №53 с 09.00 по 18.00 (с перерывом с 12.30 до 14.00) ежедневно в рабочие дни (с понедельника по пятницу) по бишкекскому времени в период с даты публикации запроса квалификаций до даты истечения срока подачи заявок на квалификационный отбор.

В случае если на конверте не указаны почтовый адрес участника конкурса, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения конкурсная комиссия вскрывает поступившие конверты с заявками на квалификационный отбор и направляет соответствующее уведомление участнику конкурса по адресу, содержащемуся в тексте заявки на квалификационный отбор.

Участник конкурса вправе заменить или отозвать свою заявку на квалификационный отбор после ее подачи в конкурсную комиссию до даты истечения срока подачи заявок на квалификационный отбор. Замена и отзыв заявки на квалификационный отбор регистрируется в журнале регистрации. Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до даты истечения срока подачи заявки на квалификационный отбор.

Срок проведения оценки заявок на участие в квалификационном отборе

Конкурсная комиссия проводит оценку заявок на участие в квалификационном отборе по Проекту ГЧП и прилагаемые к ним документы в течении пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на квалификационный отбор.

Критерии оценки и порядок отбора

Оценка заявок на участие в квалификационном отборе по проекту ГЧП проводится в соответствии с формой оценки согласно приложению 1.3, разработанного государственным партнером. В данной форме оценки заявок применена система оценки «Соответствует/не соответствует». Заявки на участие в квалификационном отборе должны соответствовать всем квалификационным требованиям, заявки не соответствующие квалификационным требованиям подлежат отклонению конкурсной комиссией.

Участник конкурса, чья заявка на квалификационный отбор проходит по всем требованиям, считается прошедшим квалификационный отбор и вправе пройти на этап отбора победителя конкурса.

Порядок привлечения конкурсной комиссией независимых экспертов

При оценке и рассмотрении заявок на квалификационный отбор к участию в деятельности конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться эксперты. Конкурсная комиссия при принятии решений вправе принять во внимание мнение экспертов.

Экспертами могут быть только специалисты в области предмета конкурса, привлекаемые государственным партнером для консультирования по отдельным вопросам, требующим специальных знаний.

Приложение 1.1
к запросу квалификаций для участия
в конкурсе по проекту ГЧП.
Заявка на квалификационный отбор

[НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА]
СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ЗАЯВКЕ НА КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ОТБОР

Дата: « ____ » _____ 2026 г.

Кому: Конкурсная комиссия

От: [НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА]

Уважаемый (-ая) господин/госпожа,

Изучив запрос квалификаций на участие в конкурсе и поняв его содержание, [НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА] настоящим подает настоящую заявку на участие в стадии квалификационного отбора по проекту государственно-частного партнерства «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23».

Заявка на квалификационный отбор является безусловной и безоговорочной.

Участник конкурса и/или его учредитель(-и) подтверждает(-ют) следующее:

1. Я/мы признаю(-ем), что конкурсная комиссия или Тогуз-Тороуская районная государственной администрация будут полагаться на информацию, предоставленную в Заявке на квалификационный отбор и документах, прилагаемых к Заявке на квалификационный отбор, для отбора участников, прошедших квалификационный отбор по проекту ГЧП, и я/мы заверяю(-ем), что вся информация, предоставленная в ней/них является достоверной и точной; нет никаких упущений, которые могут привести к недостоверности такой информации; и все документы, предоставленные, в виде копий, являются достоверными копиями их соответствующих оригиналов.

2. Я/мы соглашаюсь(-емся) и подтверждаю(-ем), что Тогуз-Тороуская районная государственной администрация, информации, заявлений, предоставленных участником конкурса и/или его учредителем(-ями) и может запросить у участника конкурса дополнительную информацию, относящуюся к участнику конкурса и/или его учредителю(-ям).

3. Я/мы разрешаю(-ем) любым организациям, включая финансовую организацию, предоставить конкурсной комиссии любую информацию о техническом и/или финансовом вопросе, относящемся к участнику конкурса и/или его учредителю(-ям).

4. Я/мы подтверждаю(-ем), что я/мы не являюсь(-емся) аффилированным лицом другого участника конкурса, т.е. не имею(-ем) права прямо или косвенно определять или влиять на решение другого участника конкурса, в том числе в силу договора (включая устный договор) или другой сделки, и не являюсь(-емся) его должностным лицом, акционером или участником.

5. Я/мы подтверждаю(-ем), что я/мы отвечаю(-ем) квалификационным требованиям стадии квалификационного отбора согласно запросу квалификации на участие в конкурсе, в том числе, что я/мы не нахожусь/находимся в процессе ликвидации и/или банкротства; я/мы не имею(-ем) задолженности по уплате налогов в бюджет Кыргызской Республики и обязательных страховых выплат в уполномоченный орган Кыргызской Республики по сбору страховых взносов.

6. Я/мы настоящим заверяю(-ем), что никакое лицо, действующее за нас, или от нашего имени, не занималось и не будет заниматься коррумпированной, мошеннической, принудительной, нежелательной, или запрещенной деятельностью.

7. Я/мы настоящим признаю(-ем), что я/мы не являюсь(-емся) объектом уголовного расследования, связанного с мошенничеством, коррупцией, сговором, или отмытием денег на дату подачи заявки на квалификационный отбор и за последние три (3) года до подачи заявки на квалификационный отбор.

8. Я/мы настоящим признаю(-ем), что я/мы не являюсь(-емся) дисквалифицированным от подачи заявок или участия в процессе государственных закупок в Кыргызской Республике.

9. Я/мы настоящим признаю(-ем), что я/мы не являюсь(-емся) внесенным в список государственных санкций многостороннего банка развития, являющегося стороной Соглашения о взаимном исполнении решения о санкциях от 9 апреля 2010 г. (www.crossdebarment.org) или включенным в любые списки санкций, принятые Советом Безопасности ООН или его Комитетами, или любыми другими признанными международными списками санкций; или участвующим любым другим образом в деятельности (прямо или через дочернюю компанию), которая не соответствует санкциям, принятым Советом Безопасности ООН или его Комитетами, или национальным санкциям в Кыргызской Республике.

10. Я/мы настоящим подтверждаю(-ем), что все заявления, которые я/мы указал(-и) выше на стадии квалификационного отбора являются действительными, точными и достоверными, в обратном случае (или в случае выявления ложности таких заявлений), я/мы могу(-жем) быть дисквалифицирован(-ы) от участия в конкурсе.

В удостоверение чего, я/мы подаю(-ем) настоящую заявку в соответствии с условиями конкурсных документов.

ФИО уполномоченного представителя
участника конкурса, должность

Подпись,
печать (при наличии)

ЗАЯВКА НА КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ОТБОР ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

Настоящим [НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА] выражает свое намерение участвовать в конкурсе по проекту государственно-частного партнерства «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23» на условиях и в порядке конкурсных документах и подает настоящую заявку на квалификационный отбор для участия в конкурсе.

А. Участник конкурса (нужное отметить):

- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированные по законодательству Кыргызской Республики
- юридическое лицо, зарегистрированное по законодательству иностранного государства
- консорциум, действующий на основании договора о сотрудничестве или о простом товариществе или аналогичном договоре
- юридическое лицо, учрежденное на территории Кыргызской Республики консорциумом в целях участия в конкурсе, учредителями которого являются юридическое(-ие) лицо(-а)/индивидуальный(-ые) предприниматель(-и), зарегистрированный(-ые) по законодательству Кыргызской Республики и/или юридическое(-ие) лицо(-а), зарегистрированное(-ые) по законодательству иностранного государства, подающих одну совместную заявку.

Наименование участника конкурса	
Страна регистрации	
Год создания	
Юридический адрес	
Телефон	
Факс	
Веб-сайт	
Электронная почта	
Контактное лицо (ФИО, телефон, электронная почта)	

Примечание: участнику конкурса необходимо также заполнить таблицу ниже по каждому учредителю.

Наименование участника конкурса	
Страна регистрации	
Год создания	
Юридический адрес	
Телефон	
Факс	
Веб-сайт	
Электронная почта	
Контактное лицо (ФИО, телефон, электронная почта)	

Б. Документы и информация, подтверждающие соответствие требованиям квалификационного отбора и прилагаемые к заявке

Настоящим участник конкурса и/или его учредитель(-и) подтверждает(-ют) соответствие нижеследующим квалификационным требованиям и представляет(-ют) конкурсной комиссии следующие документы:

№	Квалификационное требование	Описание документов, подтверждающих соответствие квалификационному требованию
1.	Быть зарегистрированным в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя. В случае консорциума необходимо наличие договора о сотрудничестве или о простом товариществе или аналогичный договор	
2.	Не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства	
3.	Не иметь задолженности по уплате налогов в бюджет Кыргызской Республики и обязательных страховых выплат	
4.	Не быть объектом уголовного расследования, связанного с мошенничеством, коррупцией, сговором, или отмыванием денег на дату подачи Заявки на квалификационный отбор и за последние три [3] года до подачи Заявки на квалификационный отбор	
5.	Не быть дисквалифицированным от подачи заявок или участия в процессе государственных закупок в Кыргызской Республике	
6.	Не быть аффилированным лицом с другим участником конкурса, т.е. не иметь право прямо или косвенно определять решения или оказывать влияние на принимаемые другим участником конкурса решения, в том числе в силу договора (включая устный договор) или иной сделки, а также не признаваться его должностным лицом, акционером/участником	

ФИО уполномоченного представителя
участника конкурса, должность

Подпись,
печать (при наличии)
[ДАТА]

ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВКЕ НА КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ОТБОР

Для подтверждения соответствия квалификационным требованиям к участникам конкурса к заявке на квалификационный отбор должны прилагаться соответственно нижеследующие документы¹.

1. Для индивидуального предпринимателя, юридического лица, зарегистрированных и действующих по законодательству Кыргызской Республики²:

1.1. Наличие надлежащей регистрации участника конкурса.

Участник конкурса должен подать все нижеследующие документы:

а) нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации);

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 2 (два) месяца до даты подачи заявки на квалификационный отбор;

в) нотариально удостоверенные копии учредительных документов (устав и/или учредительный договор);

г) нотариально удостоверенную копию решения учредителя о создании участника конкурса;

д) нотариально удостоверенную копию решения или другого документа о назначении исполнительного органа; и

е) в случае передачи полномочий доверенному лицу на представление интересов участника конкурса, доверенность, подтверждающая полномочия представителя участника конкурса.

1.2. Отсутствие начатой в отношении него процедуры ликвидации или банкротства (несостоятельности).

Участник конкурса должен подать:

а) выписку из реестра, выданную Министерством юстиции Кыргызской Республики, подтверждающую, что участник конкурса не находится в процессе ликвидации.

1.3. Отсутствие задолженности перед бюджетом Кыргызской Республики любого уровня или перед внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей.

Участник конкурса должен подать справку, выданную налоговым органом Кыргызской Республики, подтверждающую отсутствие у участника конкурса задолженности по налоговым платежам и страховым взносам по состоянию на последний месяц, предшествующий дате подачи заявки на квалификационный отбор.

1.4. Отсутствие каких-либо ограничений на участие в конкурсе или ограничений в правах на занятия деятельностью, предполагаемой проектом ГЧП в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, договорными обязательствами, судебными решениями или конкурсными документами.

Участник конкурса должен подать:

а) Сопроводительное письмо к заявке на квалификационный отбор в соответствии с настоящим приложением.

¹ В случае если в соответствии с законодательством Кыргызской Республики те или иные документы, в том числе, их копии не подлежат нотариальному удостоверению, соответствующие документы должны быть заверены печатью участника конкурса (при наличии таковой печати) и подписью уполномоченного лица участника конкурса.

² Включая консорциумы, создавшие юридическое лицо Кыргызской Республики.

2. Для юридического лица, зарегистрированного по законодательству иностранного государства³:

2.1. Наличие надлежащей регистрации (перерегистрации) участника конкурса по законодательству иностранного государства.

Участник конкурса должен подать все нижеследующие документы:

а) надлежащим образом легализованную или апостилированную выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны регистрации (или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса участника конкурса), выданную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки на квалификационный отбор;

б) легализованные или апостилированные надлежащим образом копии учредительных документов участника конкурса (устав и/или учредительный договор);

в) в случае передачи полномочий доверенному лицу на представление интересов участника конкурса, доверенность, подтверждающая полномочия представителя участника конкурса;

г) в случае наличия у участника конкурса зарегистрированного филиала на территории Кыргызской Республики дополнительно предоставляются следующие документы:

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) филиала;

- выписка из единого государственного реестра филиалов;

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов филиала (положение);

- нотариально удостоверенная копия решения или другого документа о назначении исполнительного органа филиала;

- нотариально удостоверенная копия решения участника конкурса о создании филиала.

2.2. Отсутствие начатой в отношении него процедуры ликвидации или банкротства (несостоятельности).

Участник конкурса должен подать:

а) в случае наличия у участника конкурса филиала, зарегистрированного на территории Кыргызской Республики – выписка из реестра, выданная органами юстиции Кыргызской Республики, подтверждающая, что филиал не находится в процессе ликвидации;

б) Сопроводительное письмо к заявке на квалификационный отбор в соответствии с настоящим приложением.

2.3. Отсутствие задолженности перед бюджетом Кыргызской Республики любого уровня или перед внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей.

Участник конкурса должен подать нижеследующие документы:

а) в случае наличия у участника конкурса филиала, зарегистрированного на территории Кыргызской Республики, предоставляется справка, выданная налоговым органом Кыргызской Республики, подтверждающая отсутствие у филиала задолженности по налоговым платежам и страховым взносам по состоянию на последний месяц, предшествующий дате подачи заявки на квалификационный отбор;

б) Сопроводительное письмо к заявке на квалификационный отбор в соответствии с настоящим приложением.

2.4. Отсутствие каких-либо ограничений на участие в конкурсе или ограничений в правах на занятия деятельностью, предполагаемой проектом ГЧП в соответствии с

³ В случае если в соответствии с законодательством Кыргызской Республики те или иные документы, в том числе, их копии не подлежат нотариальному удостоверению, соответствующие документы должны быть заверены печатью участника конкурса и подписью уполномоченного лица участника конкурса.

законодательством Кыргызской Республики, договорными обязательствами, судебными решениями или конкурсными документами.

Участник конкурса должен:

а) Сопроводительное письмо к заявке на квалификационный отбор в соответствии с настоящим приложением.

3. Для консорциума⁴, подающего совместную заявку (в дополнение к документам, вышеуказанным в пунктах 1 и 2 настоящего раздела) оригинал договора о сотрудничестве или о простом товариществе или аналогичный договор с указанием функциональных обязанностей каждого участника в процессе реализации проекта ГЧП, размера вклада каждого участника, права, обязанности и ответственность каждого участника, условия прекращения действия договора⁵:

3.1. Наличие надлежащей регистрации участника конкурса.

Участник конкурса (каждый член консорциума) должен подать все нижеследующие документы:

а) нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) участника конкурса;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц в отношении участника конкурса;

в) нотариально удостоверенные копии учредительных документов участника конкурса (устав и учредительный договор);

г) нотариально удостоверенная копия решения или другого документа о назначении исполнительного органа/лица участника конкурса;

д) в случае передачи полномочий доверенному лицу на представление интересов участника конкурса, доверенность, подтверждающая полномочия представителя участника конкурса;

е) нотариально удостоверенная копия решения учредителей о создании участника конкурса;

ж) надлежащим образом легализованная или апостилированная выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны регистрации иностранных учредителей участника конкурса (или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранных учредителей участника конкурса), выданная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки на квалификационный отбор; и

з) легализованные или апостилированные надлежащим образом копии учредительных документов иностранных учредителей участника конкурса (устав и/или учредительный договор).

3.2. Отсутствие начатой в отношении него процедуры ликвидации или банкротства (несостоятельности).

Участник конкурса должен подать:

⁴ В случае если консорциум создаст юридическое лицо в Кыргызской Республике – проектную компанию для проекта ГЧП (далее – ПК), член консорциума, имеющий соответствующий технический опыт для выполнения квалификационных требований на стадии квалификационного отбора, должен иметь более 25% (двадцати пяти процентов) акций/долей участия в ПК, такой член консорциума должен сохранять свои акции/доли участия в ПК до даты вступления в силу Соглашения о ГЧП, а после этой даты может распорядиться ими только в порядке, указанном в Соглашении о ГЧП.

⁵ В случае если в соответствии с законодательством Кыргызской Республики те или иные документы, в том числе, их копии не подлежат нотариальному удостоверению, соответствующие документы должны быть заверены печатью участника конкурса и подписью уполномоченного лица участника конкурса.

А) выписку из реестра, выданную органами юстиции Кыргызской Республики, подтверждающую, что участник конкурса не находится в процессе ликвидации.

3.3. Отсутствие задолженности перед бюджетом Кыргызской Республики любого уровня или перед внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей.

Участник конкурса должен подать все нижеследующие документы:

а) справку, выданную налоговым органом Кыргызской Республики, подтверждающую отсутствие у участника конкурса задолженности по налоговым платежам и страховым взносам у участника конкурса.

3.4. Отсутствие каких-либо ограничений на участие в конкурсе или ограничений в правах на занятия деятельностью, предполагаемой проектом ГЧП в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, договорными обязательствами, судебными решениями или конкурсными документами.

Участник конкурса должен:

а) Сопроводительное письмо к заявке на квалификационный отбор в соответствии с настоящим приложением.

Приложение 1.2
к запросу квалификаций для
участия в конкурсе по проекту
ГЧП. Минимальные требования к
проекту

Минимальные требования к проекту ГЧП

В соответствии с Законом КР «О ГЧП» по проекту установлены следующие обязательные минимальные требования технического, эксплуатационного, коммерческого и иного характера к частному партнеру, необходимые для реализации проекта:

- соответствие всей деятельности проекта ГЧП законодательству КР;
- создание Частным партнером проекта ГЧП юридического лица на территории КР и действующего в проекте ГЧП от имени Частного партнера;
- минимальный объем инвестиций Частного партнера проекта ГЧП - не менее 38 млн сомов;
- длительность проекта ГЧП - не более 20 лет
- запуск строительство (реконструкция) проекта ГЧП не менее чем через 6 месяцев после подписания соглашения о ГЧП и получения соответствующих разрешительных документов на строительство;
- полная передача Объекта ГЧП Государственному партнеру после завершения сроков реализации ГЧП и возврата инвестиций Частного партнера от реализации Объекта ГЧП;
- оплата Частным партнером арендных платежей за пользование земельным участком на весь период реализации проекта ГЧП;
- организация и обеспечение соблюдения норм технической, пожарной и другой безопасности на территории всего объекта ГЧП.

Приложение №1.3
к Запросу квалификации для
участия в конкурсе по проекту
ГЧП.
Форма оценки Заявок на
квалификационный отбор
Участников Конкурса.

Форма
оценки Заявок на квалификационный отбор Участников Конкурса

1. Члены Конкурсной комиссии проводят оценку Заявок на квалификационный отбор Участников Конкурса по следующей методике:

ФИО члена комиссии: _____

Наименование Участника конкурса: _____

№	Документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к участникам конкурса	Соответствует / Не соответствует
1	Сопроводительное письмо к заявке на квалификационный отбор в соответствии с настоящим приложением	
2	Наличие надлежащей регистрации участника конкурса	
3	Отсутствие начатой в отношении участника конкурса процедуры ликвидации или банкротства (несостоятельности)	
4	Справка, выданная налоговым органом Кыргызской Республики, подтверждающая отсутствие у участника конкурса задолженности по налоговым платежам и страховым взносам по состоянию на последний месяц, предшествующий дате подачи заявки на квалификационный отбор	
5	Отсутствие каких-либо процедур уголовного преследования, связанного с мошенничеством, коррупцией, сговором, или отмыванием денег на дату подачи Заявки на квалификационный отбор и за последние 3 (три) года до подачи Заявки на квалификационный отбор.	
6	Отсутствие каких-либо ограничений на участие в конкурсе или дисквалификации от подачи заявок или участия в процессе государственных закупок в Кыргызской Республике.	
7	Сведения об отсутствии аффилированности с лицами, занимающими политические государственные, политические муниципальные должности, специальные государственные должности и их близкими родственниками	

**Запрос предложений для участия в конкурсе по проекту ГЧП
«Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-
Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жэналиева №23»**

Оговорка об отсутствии ответственности

Тогуз-Тороуская районная государственной администрация предоставляет настоящий запрос предложений исключительно для использования заинтересованными лицами и/или участниками конкурса при подготовке и подаче конкурсных предложений для участия в конкурсе по проекту ГЧП.

Тогуз-Тороуская районная государственной администрация, ни их соответствующие консультанты или советники:

а) Не дают никаких заверений или гарантий (явных или подразумеваемых) относительно точности или полноты информации, содержащейся в настоящем документе или любом другом документе, предоставленном заинтересованным лицам и/или участникам конкурса в связи с конкурсом;

б) Не несут ответственности по содержанию настоящего запроса предложений, проект ГЧП или за другое письменное или устное сообщение, переданное заинтересованному лицу и/или участнику конкурса в связи с конкурсом или оценкой проекта ГЧП;

в) Не несут ответственности по выплате возмещения или компенсации участникам конкурса за любые издержки или расходы, понесенные заинтересованными лицами и/или участником конкурса или в результате оценки или действий по настоящему документу или иному документу в связи с конкурсом, проектом ГЧП или иначе.

Цель настоящего документа состоит в том, чтобы обеспечить заинтересованным лицам и/или участникам информацию, которая может помочь им обеспечить соответствие их предложений конкурсным документам.

Запрос предложений включает заявления, отражающие различные предположения и оценки, сделанные государственным партнером в связи с проектом ГЧП. Такие предположения, оценки и заявления не содержат всю информацию, которая требуется заинтересованным лицам и/или участникам конкурса. Запрос предложений не может подойти всем без исключения, так как невозможно государственному партнеру, его сотрудникам или советникам учесть цели инвестиции, финансовое положение и конкретные потребности каждого, кто читает или использует конкурсные документы. Предположения, оценки, заявления и информация, содержащиеся в конкурсных документах, информационных документах и сопутствующих документах, возможно, не будут полными, достаточными, точными и верными. Каждый участник конкурса должен, следовательно, провести собственные исследования и анализ и проверить полноту, точность, достаточность, правильность и достоверность предположений, оценки, утверждения, а также информации, содержащейся в конкурсных документах и информационных документах, и получить независимую консультацию у соответствующих источников.

Конкурсная комиссия или Тогуз-Тороуская районная государственной администрация полагаются на информацию, содержащуюся в конкурсных предложениях и документах, прилагаемых к конкурсным предложениям, и могут считать, что вся информация, предоставленная в них, является точной и действительной; нет никаких упущений, которые могут повлечь недействительность такой информации; и что все документы, предоставленные в виде копий, являются достоверными копиями соответствующих оригиналов.

Информация, предоставленная в настоящем запросе предложений заинтересованным лицам и/или участникам конкурса, не является исчерпывающей в плане требований законодательства. Предоставление настоящего запроса предложений не означает, что Тогуз-Тороуская районная государственной администрация / конкурсная комиссия обязан(а)

выбрать любого участника конкурса по проекту ГЧП или заключить любую сделку с любым победителем конкурса, и Тогуз-Тороуская районная государственной администрации / конкурсная комиссия оставляет за собой право отказать любому или всем участникам конкурса или отклонить любое или все конкурсные предложения по проекту ГЧП.

Термины и определения

Слова и словосочетания, используемые в тексте настоящего Запроса с заглавных букв, имеют значение, описанное в разделе «Термины и Определения» Запроса квалификаций для участия в Конкурсе по Проекту ГЧП. Ссылка на какой-либо документ означает ссылку на такой документ с внесенными в него изменениями и дополнениями, а также ссылку на его приложения.

Введение

Тогуз-Тороуская районная государственной администрации предоставляет настоящий запрос предложений и проект соглашения участникам конкурса (далее по тексту – Проект ГЧП).

Данный запрос предложений предусматривает процедуры и требования к участникам конкурса в части представления конкурсных предложений, включающих технические и финансовые предложения.

Применимым законодательством является: Закон Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве» (далее по тексту – Закон о ГЧП).

Соглашение о ГЧП с его приложениями будут главным документом, регулирующим отношения между государственным партнером и частным партнером. В случае конфликта между каким-либо конкурсным документом, положения соглашения о ГЧП будут иметь преимущественную силу.

Вместе с Запросом предложений, включая требования к техническим и финансовым предложениям, участникам конкурса должен быть направлен проект соглашения о ГЧП.

Процедура сбора конкурсных предложений

Проведение конкурса осуществляется государственным партнером. Оценка конкурсных предложений проводится конкурсной комиссией в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Запросе предложений.

Условия представления гарантийного обеспечения конкурсного предложения участниками конкурса [и гарантийного обеспечения исполнения обязательств победителя конкурса]

Вместе с конкурсным предложением участник конкурса должен предоставить гарантийное обеспечение конкурсного предложения в форме банковской гарантии (или аккредитива или иного способа обеспечения исполнения обязательств) в размере не менее 100 000 (сто тысяч) сом согласно приложению 1.1 к настоящему запросу предложений. Гарантийное обеспечение должно быть действительным с даты истечения срока подачи конкурсных предложений плюс 40 календарных дней и указанный срок может быть продлен по взаимному согласию государственного партнера и участника конкурса.

Гарантийное обеспечение возвращается участникам конкурса, не выбранным победителем конкурса, в той же сумме и валюте, в которой оно было предоставлено, не позднее 5 рабочих дней после объявления победителя конкурса. Победителю конкурса гарантийное обеспечение возвращается после подписания им соглашения о ГЧП. Все

дальнейшие вопросы предоставления гарантий исполнения обязательств частного партнера регулируется в рамках соглашения о ГЧП. Гарантийное обеспечение не возвращается победителю конкурса и удерживается государственным партнером в случае не подписания победителем конкурса соглашения о ГЧП.

Обязанности участников конкурса

Несмотря на информацию, предоставленную в конкурсных документах, информационных документах и каких-либо дополнительных сообщениях от государственного партнера и конкурсной комиссии, включая уведомления, исключительной ответственностью каждого участника конкурса является:

- 1) полностью ознакомиться с требованиями и условиями конкурса;
- 2) изучить все конкурсные документы и информационные документы и проверить правильность, точность, полноту и достоверность информации, содержащейся в этих документах;
- 3) ознакомиться со всеми нормативными правовыми актами и иными актами, которые могут повлиять на конкурс и проект;
- 4) определить и удостовериться за свой счет и риск и с помощью таких средств, какие он считает необходимыми и желательными, в отношении всех вопросов, относящихся к проекту.

Участники конкурса, победитель конкурса и частный партнер не вправе предъявлять претензии к государственному партнеру или любой другой связанной стороне, будь то на основе договора или иным образом, за ущерб, задержку времени или платежей, произошедшим по следующим причинам:

- 1) непонимание или неверное толкование конкурсных документов или иных информационных документов;
- 2) неправильная или недостаточная информация, относящаяся к конкурсным документам и/или иным информационным документам, ранее предоставленная государственным партнером или любой другой стороной.

Если участник конкурса подал конкурсное предложение, то считается, что он полностью изучил и принял все условия, предусмотренные во всех конкурсных документах.

Расходы на участие

Участники конкурса несут все расходы, обязательства, убытки и ущерб, связанные с их участием в конкурсе или в результате него. Государственный партнер не несет ответственности или обязательств за такие расходы, убытки или ущерб, понесенные любым участником конкурса (независимо от того, понесены они им прямо или косвенно, или его советниками, подрядчиками, партнерами или другими лицами), независимо от результатов конкурса.

Посещение участка

Участнику конкурса рекомендуется под свою ответственность и на свой риск посетить и осмотреть участок предполагаемых работ и прилегающую территорию. Вся информация, полученная участником конкурса самостоятельно при посещении участка, используется им для подготовки конкурсной заявки. Затраты на посещение участка претендент покрывает из собственных средств.

Подача конкурсной заявки подтверждает, что проверка участка будущих работ участником конкурса произведена (либо не произведена под свою ответственность) и все существующие условия приняты им.

Требования к Конкурсному предложению

Для участия в этапе Отбора победителя Конкурса, Участник конкурса должен подать Конкурсное предложение, состоящее из Технического предложения и Финансового предложения.

Проведение конкурса осуществляется Государственным партнером. Оценка конкурсных предложений проводится Конкурсной комиссией в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Запросе и в иных нормативных правовых актов в сфере ГЧП.

Дополнительно к Оригинулу и Копии Технического предложения и Финансового предложения предоставляется их Электронные копии в отдельных конвертах.

Участник конкурса должен вложить Техническое предложение (оригинал, копия, электронная копия) и Финансовое предложение (оригинал, копия, электронная копия) в два отдельных внутренних конверта с пометкой на каждом из них «Техническое предложение» и «Финансовое предложение» соответственно. На каждом конверте указывается контактная информация Участника конкурса.

Далее два указанных внутренних конверта должны быть вложены в один внешний конверт с пометкой «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23» и указанием контактной информации об Участнике конкурса. Внешний конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным представителем Участника конкурса и скреплен печатью.

В случае любого расхождения между копией (в том числе электронной копии) и оригиналом, оригинал имеет преимущественную силу.

Конкурсные предложения подаются в Конкурсную комиссию нарочно либо по почте через курьерскую службу с приложением электронного варианта - в отсканированном PDF формате по Адресу Конкурсной комиссии: 721500 Жалал-Абадская область, Тогуз-Тороуский район, с. Казарман, улица Тоголок Молдо №53 с 09.00 по 18.00 (с перерывом с 12.30 до 14.00) ежедневно в рабочие дни (с понедельника по пятницу) по бишкекскому времени в период приема Запроса квалификаций.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение после ее подачи в Конкурсную комиссию до даты истечения срока подачи конкурсных предложений включительно. Замена и отзыв осуществляется тем же способом, которым Конкурсное предложение было ранее подано (нарочно либо по почте через курьерскую службу). Конверт с заменой или отзывом должен быть запечатан в конверте и доставлен по адресу Конкурсной комиссии с пометкой «Замена» или «Отзыв» с указанием контактной информации. Изменение и отзыв Конкурсного предложения регистрируется в Журнале регистрации. Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до Даты истечения срока подачи Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения остаются в силе до даты подписания Соглашения о ГЧП.

Требования к содержанию Технических предложений

Участник конкурса признает и принимает, что в случае, если он будет признан Победителем Конкурса, его Техническое предложение будет действовать в течение срока действия Соглашения о ГЧП, и он будет обязан придерживаться такого Технического предложения.

Техническое предложение предоставляется по форме согласно приложению 1.5 к настоящему Запросу и не должно превышать 20 страниц, текст Конкурсного предложения должен быть отпечатан шрифтом «Times New Roman», размером 14, через 1 интервал.

К Техническому предложению Участник конкурса должен приложить письмо-подтверждение (по форме согласно приложению 1.5 к настоящему Запросу) Участника конкурса о том, что он по-прежнему соответствует квалификационным требованиям, указанным в Запросе квалификаций, и не произошло никаких изменений в документах, поданных им на этапе Квалификационного отбора.

Техническое предложение должно получить оценку «соответствует» по всем требованиям к техническому предложению. Несоответствие технического предложения какому-либо из требований к техническому предложению считается несоответствием технического предложения всем требованиям в целом.

Требования к содержанию финансовых предложений

Участники конкурса должны подать одно финансовое предложение в форме, приведенной в соответствующем приложении 1.7 к настоящему запросу предложений.

Финансовое предложение по каждому конкурсному предложению должно быть представлено по принципу «все включено» за строительство и эксплуатацию Объекта ГЧП.

Финансовое предложение должно соответствовать техническому предложению, составляющему часть того же конкурсному предложению.

Проведения оценки и порядок вскрытия Конкурсных предложений

При вскрытии каждого Конкурсного предложения Конкурсная комиссия объявляет присутствующим и заносит в протокол о вскрытии Конкурсных предложений, включая о вскрытии Технических предложений, наименование Участника конкурса, подавшего Конкурсное предложение. При необходимости в протоколе также указывается информация по Конкурсным предложениям, поданным в нарушение срока их подачи.

Протокол вскрытия Конкурсных предложений, включая вскрытие Технических предложений, оформляется и подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии в день вскрытия соответствующих конвертов.

Порядок оценки Конкурсных предложений

Оценка конкурсных предложений будет проводиться в один этап:

- в первую очередь оцениваются Технические предложения Участников конкурса;
- далее оцениваются Финансовые предложения Участников конкурса.

Заключение Соглашения о ГЧП

Заключение Соглашения о ГЧП осуществляется в соответствии с Законом о ГЧП.

Прочие положения.

Обязанности Участников конкурса. Несмотря на информацию, предоставленную в конкурсных документах, информационных документах и каких-либо дополнительных сообщениях от Государственного партнера, и Конкурсной комиссии, включая уведомления, исключительной ответственностью каждого Участника конкурса является:

1. полностью ознакомиться с требованиями и условиями Конкурса;

2. изучить все конкурсные документы и информационные документы и проверить правильность, точность, полноту и достоверность информации, содержащейся в этих документах;
3. ознакомиться со всеми нормативными правовыми актами и иными актами, которые могут повлиять на Конкурс и Проект;
4. определить и удостовериться за свой счет и риск и с помощью таких средств, какие он считает необходимыми и желательными, в отношении всех вопросов, относящихся к Проекту.

Участники конкурса, Победитель конкурса не вправе предъявлять претензии к Государственному партнеру или любой другой связанной стороне, будь то на основе договора или иным образом, за ущерб, задержку времени или платежей, произошедшим по следующим причинам:

1. непонимание или неверное толкование конкурсных документов или иных информационных документов;
2. неправильная или недостаточная информация, относящаяся к конкурсным документам и/или иным информационным документам, ранее предоставленная Государственным партнером или любой другой стороной.

Если Участник конкурса подал Конкурсное предложение, то считается, что он полностью изучил и принял все условия, предусмотренные во всех конкурсных документах.

Расходы на участие. Участники конкурса несут все расходы, обязательства, убытки и ущерб, связанные с их участием в конкурсе или в результате него. Государственный партнер не несет ответственности или обязательств за такие расходы, убытки или ущерб, понесенные любым участником конкурса (независимо от того, понесены они им прямо или косвенно, или его советниками, подрядчиками, партнерами или другими лицами), независимо от результатов конкурса.

Приложение 1.4
к запросу предложения для участия
в конкурсе по проекту ГЧП.
Форма гарантийного обеспечения
конкурсного предложения

[НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ БАНКА]

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

[ДАТА, МЕСТО]

Настоящая банковская гарантия (далее – «Гарантия») оформлена в [МЕСТО] [ДАТА] [НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА], головным офисом/зарегистрированным офисом по адресу [АДРЕС] (далее – «Гарант») в пользу _____ [НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРА], [АДРЕС] (далее – «Бенефициар») в отношении участия в конкурсе [НАИМЕНОВАНИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС УЧАСТНИКА КОНКУРСА] (далее – «Участник конкурса») по проекту государственно-частного партнерства [НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА].

Поскольку согласно части 5 статьи 13 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве», Участник конкурса должен предоставить гарантийное обеспечение конкурсному предложению, в данном случае, в форме Гарантии на сумму [УКАЗАТЬ СУММУ] за участие в конкурсе по проекту ГЧП.

Поэтому, Гарант, действуя в качестве основного лица, принявшего на себя обязательство, настоящим безоговорочно и в безотзывном порядке обязуется оплатить Бенефициару такую сумму или суммы, которые может потребовать Бенефициар, не превышая в совокупности _____, в соответствии с нижеописанными условиями.

1. Гарант должен оплатить суммы, требуемые Бенефициаром, до максимальной совокупной суммы, описанной выше, посредством перевода на счет Бенефициара в любом банке КР или любым другим способом, явно согласованным Бенефициаром, в течение ___ дней с момента получения письменного требования от Бенефициара, устанавливающего, что настоящая Гарантия была заявлена и взыскана.

2. Любое требование, предъявляемое Гаранту Бенефициаром, должно быть безусловным и неограниченным в отношении заявления и взыскания гарантийного обеспечения и суммы, подлежащей выплате по настоящей Гарантии. Все выплаты по настоящей Гарантии должны быть произведены Гарантом без всяких ссылок на Участника конкурса или иное лицо и вне зависимости от того, оспаривается ли заявление Бенефициара Участником конкурса или нет.

3. Настоящая Гарантия имеет полную силу и действие с даты истечения срока подачи конкурсных предложений плюс _____ календарных дней и может быть продлено по взаимному согласию Государственного партнера и Участника конкурса, и становится недействительной, если представленное Конкурсное предложение отменяется/отзывается или Соглашение о ГЧП заключается с другим участником конкурса.

4. Любой платеж по настоящей Гарантии производится в чистом виде и без учета, или вычета, или удержания или за счет любых настоящих или будущих платежей, налогов, пошлин, начислений, сборов, комиссий, удержаний, как бы они ни именовались и кем бы они ни налагались.

5. Гарант заверяет и гарантирует, что (i) Гарант имеет полномочия и права на законных основаниях заключить и выдать настоящую Гарантию, и (ii) что нижеподписавшееся лицо было надлежащим образом уполномочено подписать и вручить настоящую Гарантию

согласно полномочиям, возложенным на него/нее, и (iii) что обязательства Гаранта по настоящей Гарантии являются действительными и обязательными и исполнимыми в принудительном порядке с даты ее подписания.

6. Любое требование, уведомление или любое другое сообщение, направляемое по настоящей Гарантии, должно быть (i) в письменной форме и (ii) доставлено лично или курьером или заказным письмом на следующие адреса (или другие адреса, указанные в соответствии с настоящим положением):

[АДРЕС]

Все такие требования, уведомления или сообщения являются действительными (i) если доставлены лично – с момента доставки, (ii) если доставлены курьером – с момента доставки.

7. Гарантия обеспечивает исполнение обязательства Участника конкурса с Бенефициаром до подписания соглашения о ГЧП с Победителем конкурса по проекту ГЧП. Дальнейшие требования по гарантиям исполнения обязательств частного партнера отражаются в предварительных условиях соглашения о ГЧП.

8. Гарант должен отказаться уплатить суммы, требуемые Бенефициаром, если требование Бенефициара об уплате суммы, предусмотренной в Гарантии, не включает письмо с описанием допущенных нарушений Участником конкурса.

9. Настоящая Гарантия регулируется законодательством Кыргызской Республики. Любые споры, иски, процессы, или другие разбирательства, возникающие в связи с или в отношении настоящей Гарантии или ее предмета, разрешаются в соответствии со статьей 27 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

В удостоверение чего Гарант подписал настоящую Гарантию в дату, указанную выше.

Подписано и вручено [НАЗВАНИЕ БАНКА] банком в лице г-на (г-жи). [ФИО], [ДОЛЖНОСТЬ] [ПЕЧАТЬ, при наличии].

Приложение 1.5
к запросу предложения для участия
в конкурсе по проекту ГЧП.
Требования к Техническим
предложениям

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

[НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА]

Дата: « ____ » _____ 2026 г.

Кому: Конкурсная комиссия

От: Участник конкурса

Тема: Техническое предложение по проекту ГЧП «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23» (далее — «Проект ГЧП»)

Уважаемые дамы и господа,

После детального изучения Запроса предложений на участие в конкурсе по Проекту ГЧП, направляем вам наше Техническое предложение по Проекту ГЧП:

Раздел: Работы	
1.1.	Подготовка Проекта. [Включить подробное описание предлагаемых работ с календарным планом]
1.2.	Информация по архитектурному решению: Подготовка территории (участка) к строительству, основные объекты строительства, объекты энергетического хозяйства, наружные сети, канализация, сооружения, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, благоустройство и озеленение территории. [Включить подробное описание предлагаемых работ]
1.3.	Обеспечение рабочими местами жителей. [Указать точное количество создаваемых рабочих мест в объекте ГЧП]
1.4.	Передача всех прав на Объект ГЧП государственному партнеру после окончания срока Соглашения о ГЧП [Включить требуемую информацию с указанием предлагаемого срока соглашения]
1.5.	Техническое обслуживание здания (поддержание в исправном состоянии внутренних систем и всех элементов, а также регулирование работы всех конструкций и устройств) и уборка помещений.

	[Включить подробное описание предлагаемых услуг]
1.6.	План развития Объекта ГЧП (планируемые услуги и виды деятельности, оказываемые в коммерческих целях в помещениях здания) [Включить требуемую информацию]
1.7.	Технические решения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений [Включить требуемую информацию]
1.8.	Система мониторинга деятельности Объекта ГЧП (оказываемых услуг) и обеспечения отчетности соответствия Минимальным стандартам: [Включить требуемую информацию]

Приложение 1.6
к Стандартным требованиям к запросу
предложения для участия в
конкурсе по проекту ГЧП.

ПИСЬМО-ПОДТВЕРЖДЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА
(на фирменном бланке)

Настоящим [наименование организации/участник конкурса], подтверждает, что на Дату подачи Конкурсного предложения на этапе Отбора победителя конкурса по проекту ГЧП «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жээналиева №23». Участник конкурса соответствует всем Квалификационным требованиям, определенным ранее в Запросе квалификаций и не произошло никаких изменений в документах, поданных ранее на этапе Квалификационного отбора.

[В случае, если произошли изменения в документах, поданных на этапе Квалификационного отбора, необходимо описать данные изменения и представить соответствующие документы].

Кроме того, Участник конкурса настоящим подтверждает, что:

- провел полное и тщательное изучение настоящего Запроса предложений, не имеет замечаний и претензий в отношении Запроса предложений, и настоящим соглашается со всеми условиями и положениями Запроса предложений.

- признает, что Конкурсная комиссия и/или Государственный партнер будут полагаться на информацию, представленную в Конкурсном предложении, и что вся представленная информация является полной, достоверной и точной;

- провел собственное изучение и анализ Проекта ГЧП, а также получил независимую консультацию соответствующих консультантов и экспертов;

- соглашается и подтверждает, что Конкурсная комиссия и/или Государственный партнер вправе провести проверку любых документов и информации, предоставленных Участником конкурса и вправе запросить у Участника конкурса необходимые разъяснения, а также любые документы и/или информацию, касательно Проекта ГЧП;

- разрешает любым организациям, включая финансовые организации, предоставлять Государственному партнеру и/или Конкурсной комиссии любую информацию по техническому или финансовому вопросам, относящимся к Участнику конкурса и/или его учредителю (-ям);

- понимает и соглашается с тем, что Конкурсная комиссия по своему усмотрению и без каких-либо обязательств или ответственности или объяснения причин вправе принять или отклонить любые или все Конкурсные предложения;

- все заявления, которые указаны выше, являются действительными, точными и достоверными. В случае выявления несоответствия действительности таких заявлений, Конкурсное предложение такого Участника конкурса будет отклонено.

Термины, указанные с заглавной буквы, но не определенные в настоящем письме, имеют значение, данное в Конкурсных документах.

Приложение 1.7
к запросу предложения для участия в
конкурсе по проекту ГЧП.
Форма финансового предложения.

Форма Финансового предложения
[НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА]

Дата: «_____» _____ 2026 г.

Кому: Конкурсная комиссия

От: Участник конкурса

Тема: Финансовое предложение по проекту государственно-частного партнерства «Реконструкция зданий Домбыта расположенный в Джалал-Абадской области Тогуз-Тороуский район с. Казарман по ул. Т. Жэналиева №23».

Дамы и/или Господа,

После детального изучения конкурсных документов и проведения нашего правового аудита, информируем, что следующее составляет наше финансовое предложение:

Размер инвестиций (сомов)	Срок окупаемости (лет)	Предлагаемый срок соглашения о ГЧП (лет)

С уважением,

Имя, должность и подпись уполномоченного представителя участника конкурса
[ПЕЧАТЬ, если применимо]